

# - NOTA DE ESCLARECIMENTO – Loteamento Panorâmico

A **Terracostão Desenvolvimento Ambiental Ltda.**, em virtude dos eventos climáticos recorrentes em Garopaba/SC e em especial nos dias 18 e 19 de janeiro de 2026, vem a público restabelecer a verdade dos fatos e detalhar as medidas de mitigação em curso:

## 1. Ações de Mitigação e Responsabilidade Técnica

A mancha argilosa observada na Praia Central e o acúmulo de sedimento na Rua Tomazia são consequências parciais das obras da última fase do Loteamento Panorâmico, potencializadas por chuvas atípicas. Desde a cessação das precipitações, a Terracostão mobilizou equipes para a limpeza imediata e o reforço das barreiras de contenção. É importante destacar que o sedimento retido na Rua Tomazia — embora utilizado para fotos sensacionalistas — é a prova técnica de que este material não chegou ao mar.

## 2. Esclarecimentos Sobre o Licenciamento e Legislação

Para combater a desinformação que omite fatos, esclarecemos:

- **Histórico:** O loteamento foi aprovado originalmente em **1984**. Não se trata de uma aprovação recente, mas de uma aprovação há mais de 40 anos.
- **Licenciamento Rigoroso:** O licenciamento Ambiental e a autorização para supressão de vegetação foram concedidas pelo **IMA-SC (Esfera Estadual)** devidamente atualizado e validado. Não foi feito pelo órgão municipal, e cumpriu integralmente a **Lei da Mata Atlântica (11.428/2006)**, que não proíbe, mas tem importantes restrições e condicionantes, como compensações e manutenções de vegetação.
- **Compromisso Ambiental:** O projeto destinou ao município **79.311,00 m<sup>2</sup> de área verde** (equivalente a mais de 10 campos de futebol), acima da última rua em execução a maior doação de área de preservação da história de Garopaba, além de 2 praças e 2 áreas para centros comunitários.

## 3. Fatores Externos e Concausas

Atribuir a responsabilidade exclusiva à Terracostão é um equívoco técnico. O carreamento de sedimentos no canal da Av. Batista Pacheco Pereira possui outras fontes significativas:

- **Passivo de parcelamentos Irregulares:** Contribuição de material de ruas não pavimentadas localizadas a montante do Loteamento, e do início da Av. Batista Pacheco.
- **Obras Públicas:** Impactos provenientes das obras da 3ª adutora da CASAN na Estrada da Farinha, essenciais para o abastecimento do Centro e da

Silveira, mas que frequentemente são confundidas ou maliciosamente atribuídas à nossa empresa.

#### **4. Desenvolvimento vs. Especulação**

Rejeitamos o termo pejorativo "especulação imobiliária" usado para fins midiáticos. O Loteamento Panorâmico é um instrumento de **urbanismo planejado** que gera:

- Equipamentos públicos sem custo ao erário;
- Incremento real de arrecadação (IPTU, ITBI e ISS) para investimentos na cidade;
- Fortalecimento do turismo e da construção civil, pilares da economia local;
- Criação de empregos diretos e indiretos com a execução das obras, consequente distribuição de renda e consumo no comércio em geral;
- Evita e previne a degradação urbana, o que é muito frequente na cidade, que são os avanços das construções sem a prévia e legal urbanização, como os exemplos do que não devem ser repetidos, a região do Campo d'Una/Praia Rosa, Praia da Ferrugem e outros locais, com vielas não pavimentadas de 3 ou 4 metros de largura.

A Terracostão permanece à disposição das autoridades e da população para o diálogo transparente, reafirmando seu compromisso com o desenvolvimento sustentável de Garopaba.

**Garopaba/SC, 20 de janeiro de 2026.**

**Terracostão Desenvolvimento Ambiental Ltda.**